STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 51095
29 september 2016

Ontwerpbestemmingsplan 'Achterbos18 Vinkeveen'

Gemeente De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 september het ontwerpbestemmingsplan 'Achterbos 18 Vinkeveen' (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.BPP021achterbos18-ow01 en **postcode3645CD)** en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage bij de balie Omgevingszaken, op de begane grond in de centrale hal van het gemeentehuis, Croonstadtlaan 111 in Mijdrecht. Deze balie is open op afspraak, van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 11.30 uur. U kunt een afspraak maken door te mailen naar E. omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met T. 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende internetadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.0736.BPP021achterbos18-ow01. De authentieke ontwerpplanbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html.
- U kunt het plan ook inzien via www.derondevenen.nl of http://0736.ropubliceer.nl.

Toelichting

Het plangebied van bestemmingsplan 'Achterbos 18 te Vinkeveen' ligt te midden van de bestaande lintbebouwing lang het Achterbos. Op de locatie aan het Achterbos 18 te Vinkeveen is momenteel een vrijstaande grondgebonden woning gesitueerd. Het bestemmingsplan gaat uit van de sloop van deze bestaande woning en het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning, waarbij de positionering van de nieuwe woning verder op het achtererf is voorzien.

De gemeente heeft het voornemen om aan dit project mee te werken, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De voorwaarden hebben onder meer betrekking op de maatvoering van de woning en de invulling van het voorerf. Hiertoe is een erfinrichtingsplan opgesteld om te komen tot een goede inpassing van de woning die recht doet aan de landschappelijke kwaliteiten van het Achterbos.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze mondeling of schriftelijk kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Gerwin Bot van de afdeling Ruimte. Hij is op maandag, woensdag en donderdag tijdens kantooruren telefonisch te bereiken via T. 0297 29 17 91.